



# 『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

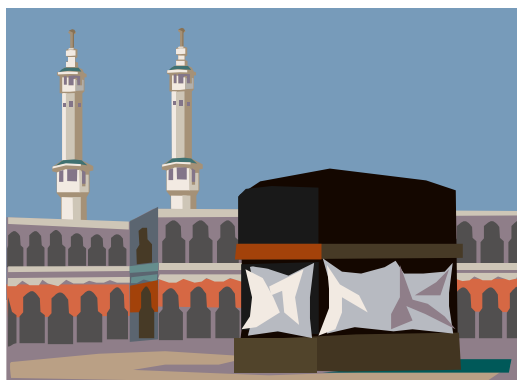
第73号(2010年2月26日)



## 【メッカの地価急騰】

メッカと言えば、イスラム教徒の聖地であり、毎年多くのイスラム教徒が巡礼に訪れる地ですが、そのメッカの地価が急騰しているようです。聖モスクは、巡礼者受け入れのための拡張を行う計画になっており、近隣の立ち退きには既に400億サウジアラビア・リアル(約2兆円)が投じられたということです。

地元の報道によると聖モスクの近隣の地には1平方メートル50万サウジアラビア・リアル(約1200万円)の値が付いたそうで、周辺地区の値上がりも目立ってきているようです。これは、巡礼者向けの施設の建設だけでなく、約70万人と言われる住民の需要も高まっていることが要因だと言われています。(ストレス・ハッサン3世)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



# 『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



## 【ドバイを物流の拠点に】

三井物産がドバイにおいて、現地企業と保有する物流倉庫を約4倍に拡張すると発表しました。約15億円を投じて新たに倉庫を建設し、製品の保管や最終供給地への輸送を強化することで、物流業務の一括受託などを拡大する方針とのことです。

ドバイには、世界最大級の港であるジュベル・アリ港があり、ラシッド港と合わせたドバイ・ポート全体でのコンテナ取扱量は約1,100万TEUと世界第7位(※)を誇っています。またその港湾に隣接して、外国企業を誘致するためのフリーゾーンが開発されており、100%外国資本、無税、海外送金の自由などが保障されています。

引き続き信用不安が懸念されているドバイですが、中東・アフリカ地域の物流のハブとしての優位性に改めて注目が集まっているようです。  
(マグニチュート-8.2)



※2007年実績。出所：日本船主協会

※TEU= 1TEUは20フィートコンテナを1単位として、コンテナ船の積載能力を示す単位。

(20フィートコンテナとは、外寸で高さ約2.6m、幅約2.5m、長さ約6mの大型輸送用容器を指す)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



# 『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



## 【ナンバープレート・オークション】

UAEのアブダビで車のナンバー・プレートのオークションが開催されました。これは、アブダビ警察がオークション会社の協力を得て開いたものです。

今回の目玉は「7」で、その他に「333」「700」「7777」「10000」などの落札価格が注目を浴びました。あつと言う間に落札されたのが「10000」で1百万ディルハム(約2500万円)の値でわずか5秒足らずで決着しました。「7」関連では、「707」が意外にもわずか37万ディルハム(約925万円)で買われました。そして、40万ディルハムからスタートした注目の「7」ですが、結局17百万ディルハム(約4億2500万円)で落札されました。これは、過去3番目の高値ということで、庶民には高嶺の花の番号です。

今回のオークションでは、72の番号が合計約50百万ディルハム(約12億5000万円)で落札されましたが、収益金はチャリティや人道支援プロジェクトに使われるとのことです。(ストレス・ハッサン3世)



## 【ラクダ3頭に6億円！】

2月2日にアブダビで開催された「Mazayin Dhafra」というラクダの祭典で、ある男性が3頭のラクダを合計約6億円で競り落としたそうです。王族や部族の要人らが多数参加するとはいえ、巨額投資に驚いてしまいます。

その背景には、湾岸諸国におけるラクダレースの高い人気があります。当らくだよりでもご紹介している通り、湾岸諸国の人々はラクダレースにとっても熱心です。古くから結婚式などのお祝いの席で自慢のラクダを競走させるなど馴染みが深く、ラクダはとても大切に扱われており、ラクダにとっては極楽だ。ちなみに、ラクダ注意の標札がある所をドライブする際はご注意ください。飼い主の言い値を請求される可能性があります。相場は数百万円だとか…。



(マグニチュートー8.2)

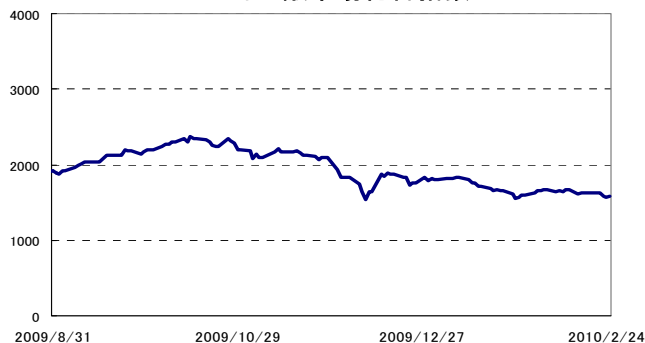


本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



## 【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移 (各市場の直近6ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



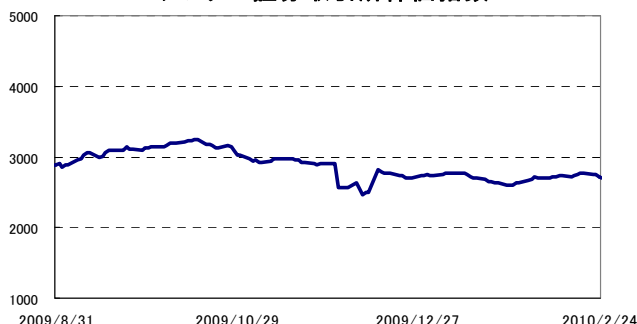
サウジアラビア タダウル全株指数



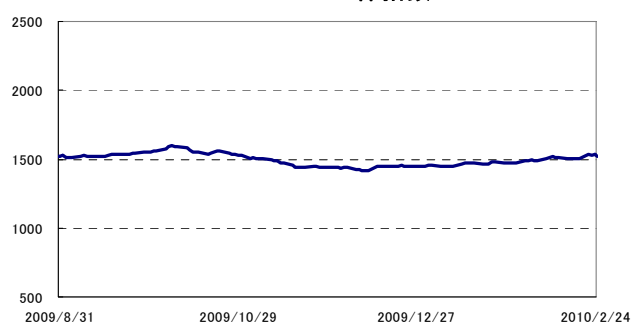
クウェート証券取引所指数



アブダビ証券取引所株価指数



バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



出所:FACTSET



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。