



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第61号(2009年6月22日)



特別編 ドバイ現地レポート

当らくだより第61号から2回にわたり、“Mr.ホントばい”のドバイ現地レポートをお届けします。

【アトランティス・ザ・パーム】

今回ご紹介するホテルは、埋立地であるヤシの木をかたどった人工島の1つ「パーム・ジュメイラ」の先端に昨年9月にオープンした、「アトランティス・ザ・パーム」です。すぐ目の前がビーチになっているため、泳ぐこともできます。また、館内には巨大なプールもあり、全長2kmもの流れるプールには人工の波が来る区間もあるため、海・プールともに楽しむことができます。

同ホテルは世界的にも値段が高いと思われがちですが、ドバイのホテルの価格は全体的に下がっており、比較的多くの観光客も手が出しやすい水準となっております。



海に囲まれるアトランティス・ザ・パームの外観

出所:スパークス・アセット・マネジメント



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



特別編 ドバイ現地レポート

【アトランティス・ザ・パーム内部】

しかしながら、内装は大変豪華です。ロビーには非常に高い天井と巨大なモニュメントがあります。天井は全体的に高いため、日本の建物の天井がとても低く感じてしまう程です。ホテルの中を歩いていると巨大な水槽が現れ、その規模と美しさに目を奪われてしまいます。この水槽は「アンバサダー・ラグーン」と呼ばれるもので、数百種、約6万5000匹もの海洋生物が回遊しています。日本にあればこれひとつで水族館になってしまいそうな大きさです。このすばらしい巨大水槽は各種の撮影にもよく使用されているようです。



巨大なモニュメントが美しいロビー



まるで水族館のような「アンバサダー・ラグーン」

出所：スパークス・アセット・マネジメント



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



特別編 ドバイ現地レポート

【ついに開通！中東初のモノレール】

人工島であるパーム・ジュメイラと陸地をつなぐ部分を縦断するモノレールが5月に開通しました。このモノレールによって、ドバイ本土からアトランティス・ザ・パームまで一本で行くことができます。総予算3億9,000万ドルがかけられたこのモノレールは、全長約4.5kmです。切符には1枚1枚ICチップが埋め込まれており、改札は日本のSUICAのようなタッチ・アンド・ゴー形式になっております。運転は自動で行われているなど、様々な部分で最新式であるということを実感できます。ドバイはもととタクシーが安いので、このモノレールは相対的に割高とはなりますが、中東地域においてモノレールの開業は初めてということで、大変注目を集めております。



全長約4.5kmを9分で結ぶ中東初のモノレール

～次号に続く～

出所：スパークス・アセット・マネジメント

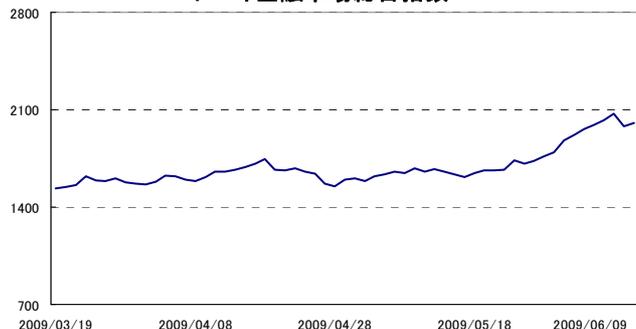


本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

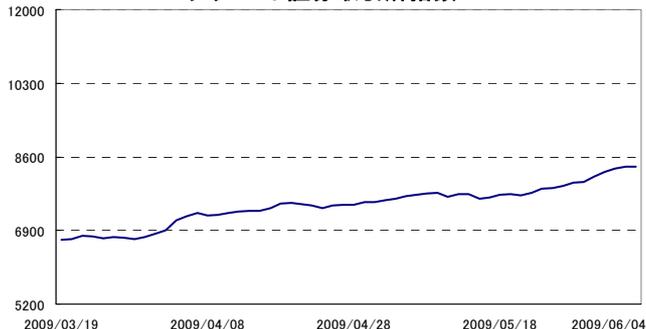
ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数

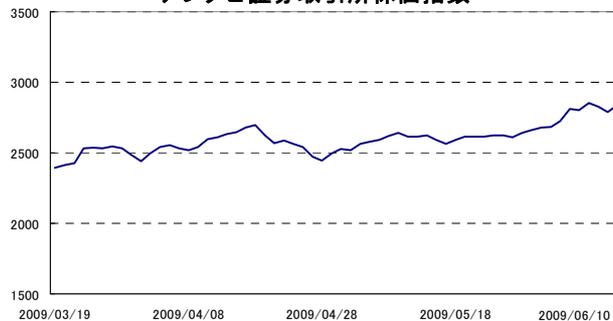


クウェート証券取引所指数



出所:ブルームバーグ

アブダビ証券取引所株価指数



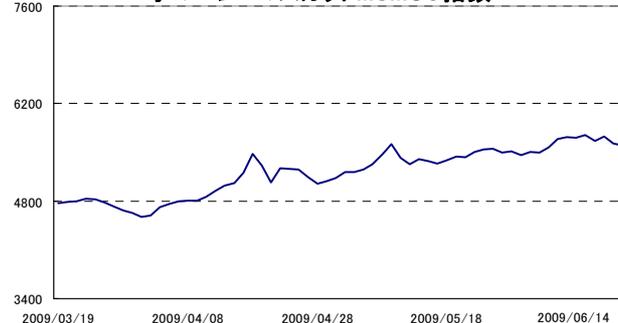
バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。