



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第37号(2008年11月17日)



シテイスケープ・ドバイ

10月6日から10月9日までの4日間に渡って、UAEのドバイで世界最大級の国際不動産見本市「シテイスケープ・ドバイ」が開催されました。世界150カ国以上の国々から、4日間で計7万人以上が訪れ、大小様々な不動産開発プロジェクトが発表されています。発表されたプロジェクトの総額は、なんと約5,000億ディルハム(約13兆円)にのぼります。今回は、その中から注目のビッグプロジェクトを2つ紹介したいと思います。

ジュメイラ・ガーデン

1つ目は、ドバイの新興ディベロッパーであるメラス・ディベロップメント社による総額約3,500億ディルハム(約9兆1,000億円)規模の超巨大プロジェクト、「ジュメイラ・ガーデン」です。ちなみに、このプロジェクトの設計は、日本の設計大手、日建設計が受注しています。

「ジュメイラ・ガーデン」は、オフィス、5-6万人向けの住居、ホテル、ショッピングエリア、娯楽施設からなる大規模な複合都市で、各区間は複合的な交通網で結ばれる予定です。また、敷地内には大小の公園が設置され、海へとつながる運河も設けられるそうです。なお、全体の完成には12年以上かかる見通しで、第一期工事の完成は2013年を予定しています。

(ミドル・イーストウッド)



出所: Cityscape、Gulfnews、World Architecture News



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



ミハエル・シューマッハ・ワールド・チャンピオンタワー

2つ目は、元F1ドライバーのミハエル・シューマッハの名前を冠した、「ミハエル・シューマッハ・ワールド・チャンピオンタワー(MSWCT)」です。これは、その名の通りミハエル・シューマッハのF1グランプリでの7つのワールドチャンピオン獲得という偉業を記念したもので、世界中に建設が予定されている7棟のうち一番最初に建設されるのが、このMSWCTです。

MSWCTはアブダビのリーム島に建設が予定されているもので、高さ250m、総工費約600億円の超豪華な高層マンションです。リーム島の海辺に建設されるMSWCTには、至る所にミハエル・シューマッハのF1における成功の要素が盛り込まれており、例えばデザインはミハエル・シューマッハのエネルギーとパワー、そしてスピードを象徴する、美しい流線型となっています。

また、MSWCTは世界初の埠頭一体型マンションで、埠頭にはそれぞれの住民用にヨットの停泊場が設けられています。このため、住民はヨットに乗るためにわざわざマリーナまで足を運ぶ必要がなくなるということです。富裕層向けのマンションとは言え、この大胆な発想はさすがです。

(ミドル・イーストウッド)



出所: MSWCT Official Website



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

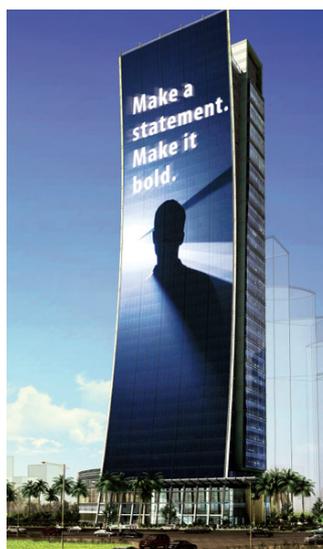
スパークスの中東地域における情報発信レポート



ド派手な屋外広告

UAEの不動産開発会社Tameer社はドバイにおいて世界最大のLEDスクリーンで覆われたビルを建設します。ビルは表彰台を意味するポディウム (Podium) と名付けられ、33階建てになるようです。そのビルの片側一面を使い、高さ100mのスクリーンを設置することで、1.5km離れた場所からでも見えるようになり、広告効果は抜群です。当然ですが、もう一面は普通の窓なのでテナントの日当たりも良好です。大阪道頓堀などのネオンも派手ですが、規模が違います。

(無きにしもアラブ)



出所: Tameer Holding



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数



クウェート証券取引所指数

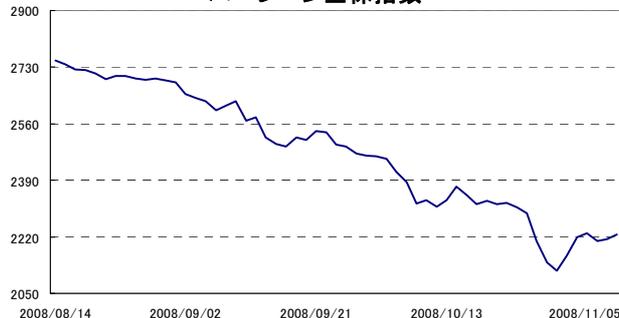


出所:ブルームバーグ

アブダビ証券取引所株価指数



バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。