



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第33号(2008年10月20日)



アトランティス・ザ・パーム開業

2008年9月24日、南アフリカのリゾート企業「カーズナー・インターナショナル」と「ナキール」がパーム・ジュメイラにおける初のリゾートホテルであり、55億ディルハム(約1,650億円)の総工費をかけた「アトランティス・ザ・パーム」をオープンしました。

「アトランティス・ザ・パーム」は、バハマの人気リゾート「アトランティス・パラダイス・アイランド」の初の姉妹ホテルとして建設され、1,539室の客室があり、最高級のスパや高級レストランが究極の癒しを提供してくれる5つ星ホテルです。リゾート施設として、ウォーターパークの「アクアベンチャー」にはサメの泳ぐ水槽をトンネルで通り抜けるジグザット(ピラミッド型寺院)の形のウォータースライダーや全長2kmの流れるプールがあります。他にもアトランティスの町並みを再現した水族館の「ロストチェンバー」やイルカと遊べる「ドルフィンベイ」など様々な施設があります。オープン前の9月2日に火事があり、修復が間に合うか心配されましたが、結局オープンには影響がありませんでした。さすがドバイの高級リゾートホテル、世界からの注目を集めているだけあってオープンへの強い意気込みを感じさせます。来週にでも休みを取って行ってみようかな?…無理ですね。すいません。

(無きにしもアラブ)



出所:アトランティス・ザ・パーム



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



オープン目前！世界最大級のショッピングモール

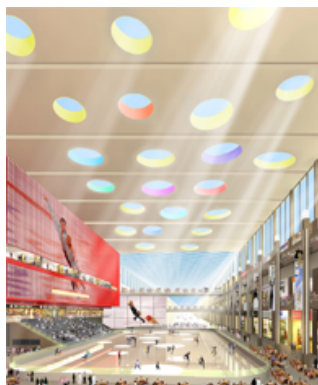
世界最大級のショッピングモールとして注目を集めるドバイモールが、10月30日に華々しくオープンすることになりました。らくだより9号でお伝えした際は8月末オープン予定でしたが、10月の断食明け大祭に合わせて、設置されている全施設が一斉同時オープンできるよう延期された模様です。

この施設、オープンしてからの一年間で3,000万人の来場者を見込んでいます。それもそのはず、このドバイモールには大変充実した施設が揃っているのです。

目玉となるのは、約33,000匹の水生動物を誇る水族館、オリンピックサイズのスケートリンク、22のスクリーンがある映画館、220店以上が並ぶGold Souk(沢山のお店が集まるアラブ諸国特有の市場)です。また、(株)SEGAは日本のジョイポリスのようなアミューズメント施設を、メキシコ発祥のキッズニアは日本でも人気の子供向け職業体験テーマパークをオープン予定です。家族連れはもちろん、幅広い世代が楽しめる施設になりそうですね。

また、交通アクセスにも大変気を配っています。14,000台分の駐車場を用意し、ドバイの主要高速道路(Sheikh Zayed Road)から直接アクセスできるよう橋渡しすると共に、2009年開業を目指すドバイの地下鉄も駅を設置する予定です。また、交通機関を使わずとも、隣接して250の部屋と450のサービスパartmentがある5つ星プレミアムホテルもオープンする予定なので、泊りがけでも楽しめます。開発を手掛けるエマール社は“ドバイで今まで見たことのない程の豪華なオープニングにする”と発表。その力の入れように並々ならぬ意気込みを感じますね。一体どんな祭典になるのか乞うご期待です。

(マグニチュートー8.2)



出所:エマール社



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



贅沢なテレビ

中東でとても贅沢なテレビが発売されました。

ドイツの家電メーカーのもので、一体いくら位するのかというと、なんと130,000ドル(約1,400万円)だそうです。ご存知の通り、今日本で最も高価なものでも、約100インチのサイズで500万円程度ですので、もしや映画館のスクリーンくらい大きなものかと思えば、意外なことに40インチとのこと。しかしいくら中東でも40インチのテレビが約1,400万円とはさすがに高すぎるのでは、と誰もが思いま

すが、そうでもないようです。実は、このテレビ、ダイヤモンドやホワイトゴールドが散りばめられているのです。しかもどこにどのくらいの宝石を散りばめるか、といった細かい点まで注文できる、まさに世界に一つしかない超高級オーダーメイドテレビなのです。

既にこのテレビは、UAE、クウェート、カタール、オマーンなどGCC各国で発売されているとのこと。テレビならきれいに写れば十分だと思ってしまうのですが、テレビもお洒落をする時代が来たようです。

(グッドバイ)

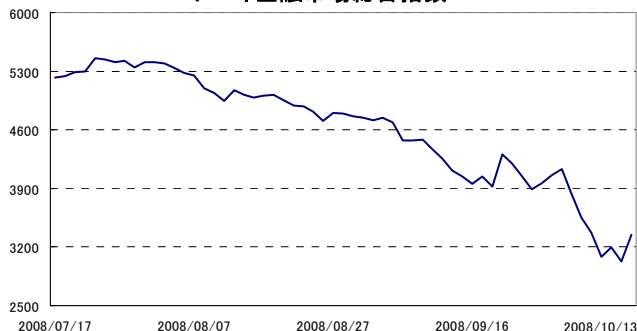


本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

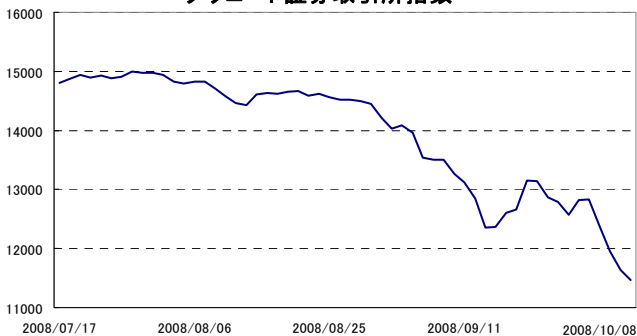
ドバイ金融市場総合指数



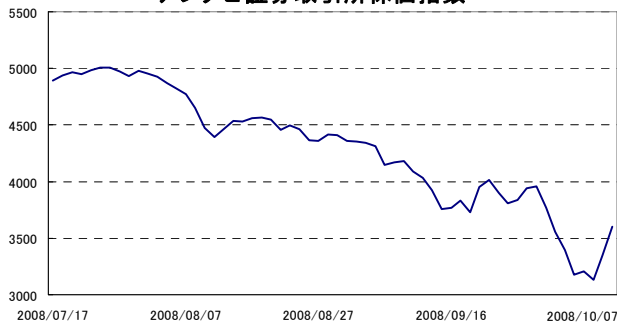
サウジアラビア タダウル全株指数



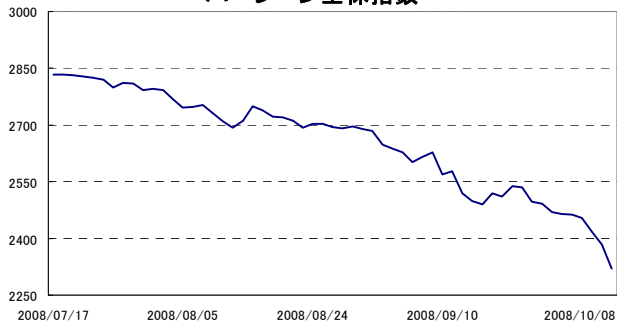
クウェート証券取引所指数



アブダビ証券取引所株価指数



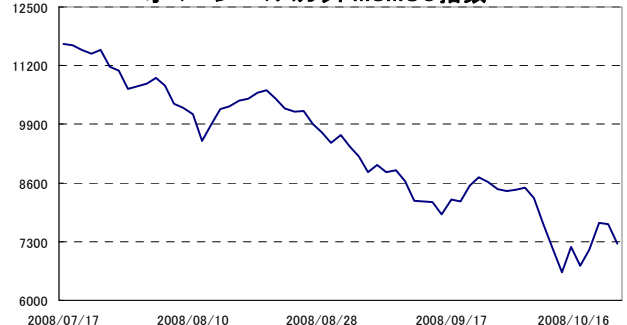
バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



出所:ブルームバーグ



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。