



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第3号(2008年3月24日)



ブルジュ・ドバイの二倍の高層ビル

イギリスの建設コンサルタント、ハイダー社はまだ詳細を明らかにしていませんが、世界一高いビルになるといわれるブルジュ・ドバイの二倍の高さを持つビルを中東地域のどこかに建設することを計画しているそうです。

ちなみにブルジュ・ドバイは、1月の段階で158階・598.5mまでの建設が進んでいます。これはそれまでの世界で最も高いビルだった台湾の台北101(508m)より90m高く、世界で最も高い建物だったトロントCNタワー(553m)よりも40m高い高さです。そして完成時には818メートルになると噂されています。また、サウジアラビアでは、同国のアルワリード王子が経営するキングダムホールディング社で高さ1,600mのマイル・ハイ・タワーの建設を計画しています。他にもクウェートのシルクシティに建設されるブルジュ・ムバラク・アル・カブールはアラビアンナイトの「千一夜物語」にちなみ1,001m、そしてドバイで建設が始まったと噂されるアル・ブルジュは1,200mの計画です。ブルジュ・ドバイは世界一の称号を奪われることを避けるため、現在も完成時の高さを正式には非公開としているのですが、そんな努力が水の泡になりそうな気配です。

日本で一番高いビルは、横浜ランドマークタワー(295m)・・・。

展望台の上って喜んでいた自分
はいついたんだったんでしょ。

(無きにしもアラブ)

完成時の高さ(予想)

295m



横浜ランド
マークタワー

818m



ブルジュ・
ドバイ

1001m



ブルジュ・ムバラク・
アル・カブール

1200m



アル・ブルジュ

出所: エマール、ナキール、マディナット・アル・ハリヤー、三菱地所



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



霧のドバイ

今月頭、ドバイの空が霧に覆われました。この霧は昼と夜の温度差が大きいため、主に沿岸部で発生しているようです。UAEの気温は3月では30℃位と既に結構暑いのですが、さらに湿度が70%~80%もあるようです。砂漠の国という湿度が全くなく、カラッとしたイメージがありますが、実は海に面しているため、かなりジメジメしています。砂漠の国で霧が出ているなんてすごく意外ですね。

(無きにしもアラブ)



UAEでアラビア語が公用語になった？

ドバイに行くと、ホテル、レストランなどほとんどの場所で英語が通じます。これはかつて英国統治領であったことに由来していますが、先日、UAE連邦政府で使用する公用語はアラビア語であることが決定されました。「えっ、今まで政府での公用語はアラビア語ではなかったの？」と驚かれる方が多いかと思いますが、実際、各政府機関の現場では英語が公用語のように使用されていたのです。この決定に対し、ある識者は、「行き過ぎた英語使用の修正と自国のアイデンティティ回復を促すものになるだろう」とコメントしています。確かにどの国でも役所で自国語以外の言語が公用語のように使われていることなどありませんよね。でも英語使用の修正が行き過ぎると、逆に今度は、外国人ビジネスマンでにぎわうドバイの役所などでは、書類ひとつ書くにも困ってしまうことがあるかもしれません。行き過ぎはほどほどに。

(グッドドバイ)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



ラストチャンス

ナキール社は、パームアイランド3部作の第一弾であるパームジュメイラの海岸線沿いのマンションの最終販売を発表しました。これはパームジュメイラの新築住宅を買う最後のチャンスだそうです。パームジュメイラの幹に沿って並ぶこのマンションは白い砂浜へ面していて、プライベートビーチのクラブハウス、世界最高水準のフィットネスクラブ、アウトレットモール、スイミングプールを完備し、2,000世帯が住む予定とのことです。

パームジュメイラの葉っぱの部分の高級住宅はハリウッドスターやスポーツ選手などが購入し、すぐに完売してしまったようですが、この幹の部分のマンションも大人気になることでしょう。

(無きにしもアラブ)



出所：ナキール



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移 (各市場の直近3ヶ月)



出所：ブルームバーグ



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。

