



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第26号(2008年9月1日)



ドバイの砂漠

ドバイの市街の建設ラッシュは、ご存知の通りですが、市街から一步郊外に出ればまだそこは砂漠地帯です。でもただ砂漠地帯が広がっているというわけではありません。既に多くの不動産開発会社が、開発予定地として用地を仕入れており、そこに開発会社の旗や看板が建ち並んでいるのです。このらくだよりでも何度もご紹介している大型開発計画“ドバイ・ランド”はその代表例ですが、ドバイ・ランドの建設予定地である砂漠に、不動産開発会社の旗や看板が果てしなく立ち並んでいる光景には驚かされます。砂漠が新たな価値を生み出しているのです。(グッドバイ)

ドバイ市街の建設ラッシュ①



ドバイ郊外の砂漠に建つ
不動産開発会社の看板

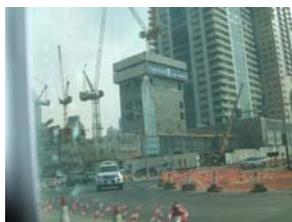


開発中のドバイ・ランド



ドバイ・ランドの建設予定地に
建ち並ぶ開発会社の旗

ドバイ市街の建設ラッシュ②



不動産開発会社の旗の彼方に
うっすらと見えるドバイ市街

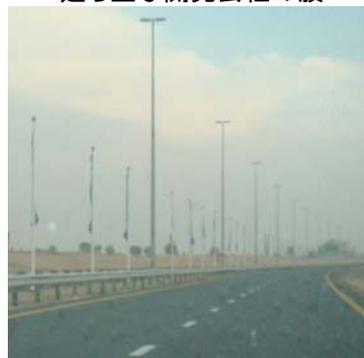


写真:UAE出張にて撮影 byグッドバイ



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



夏のドバイを楽しもう！

気温が連日40℃をゆうに超えるドバイの夏ですが、現地のみなさん(現地人と観光客)は何をして遊んでいるのでしょうか？

ジュメイラ・ビーチ・ホテルにあるワイルド・ワディはアラビアの伝説をコンセプトにしたウォーター・テーマパークで、家族みんなで楽しむことができます。決まった時間になると園内にスコールが降ったり、最高時速80km以上というスリル満点のウォーターライド、サーフィン用プールは大人気です。中には民族衣装さながらでプールに入っている人もいし、園内に沢山あるレストランから見る世界で最も贅沢な7ツ星ホテル、ブルジュ・アル・アラブは最高です。

一方、外はそんなに暑いのに、スキーもドバイで楽しめることは有名な話です。昔、千葉の船橋に三井不動産が作ったザウスのようなもので、スキー・ドバイといます。ここでも民族衣装さながらスキーを楽しむ姿を見かけます。夜の11時半まで結構お客さんが滑っているのでびっくりです。

北米を除いた世界で最大のモールであるモール・オブ・ザ・エミレーツの中にあるこのスキー・ドバイですが、ケンピンスキー・ホテルがプロデュースするフードコート「セザーム」から飲食を楽しみながらスキーをする姿を眺めることもできます。暑かったり、寒かったり、朝から夜まで忙しくて楽しいドバイです。

(中東採用)



賑わいを見せる
ワイルド・ワディ



スキー・ドバイで
スキーを
楽しむ人々



ワイルド・ワディ内の
レストランから望める
ブルジュ・アル・アラブ



モール側から
ガラス越しに見た
スキー・ドバイ

写真: 現地にてSPARX撮影



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



「ミステリアス?・・・アラビア文字」

普段、私たちが接している日本語の横書きや英語とは、まるで逆の方向から書き出すアラビア文字。文字がひとつひとつ繋がっている点は、英語の筆記体となんら変わらないのですが、右から左へと書き進むという文字の特質が、漢字を含めた多くのアジアの文字文化や西洋にはない一種独特の文字文化です。出来上がった書体をみると、それはまるで継ぎ目のないひとつの柄であり、点と線の芸術のようです。ところでそのアラビア語、れっきとした国連の公用語のひとつでもあります。アラビア語はイスラム教とともに世界各地に広がっていったのですが、現在は北アフリカから西アジアまでに及ぶアラブ諸国20カ国以上で使用されています。

(老いる招きネコ)

شُكْرًا لِكُلِّ شَيْءٍ

左がそのアラビア語で“シュックラン”。
意味は“ありがとう”。

出所: 世界の文字より



「熱い！中東サッカー・・・」

ここ数年、サッカーチームを持つ中東の国々が、世界の強豪の仲間入りするべく、一段と熱くなっています。中東サッカーの武器は堅守速攻であり、その豊富な資金力もチームの大きな原動力になっています。プレー環境はもちろん、海外から有名選手や監督を呼び寄せるなど、その話題性にも事欠きません。最近では、サウジアラビア、イラク、カタールがその強さを発揮し、他のクウェート、UAE、カタール、オマーン、バーレーンも世界の公式舞台で、その存在を大いにアピールしています。今から100年程前、イギリス人の船員たちによって、サッカーは中東の地にもたらされました。はじめは地域ごとでプレーされるだけでしたが、1948年にイラクが中東諸国の中で最初にサッカー協会を設立した後、各国が追随しました。数年前にカタールでは、王族が自ら中心となり自国リーグに多額の資金を投入しています。カタールへの五輪招致に向けての一環ということで、王族は自国のプロリーグ所属のチームに対し、各約11億円という巨額な金額を1シーズン分の予算として与えたのです。このようなチーム強化への熱い思いが、これからもさらに世界のサッカーファンを楽しませてくれそうです。

(老いる招きネコ)

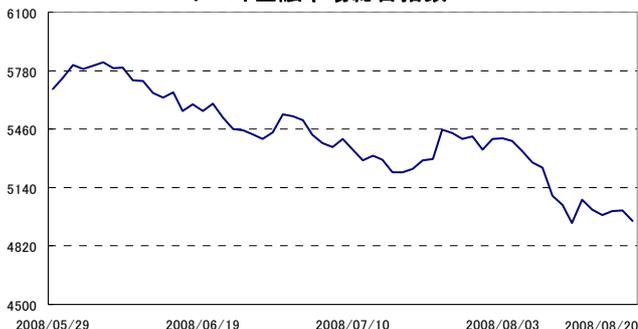


本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数



クウェート証券取引所指数



出所:ブルームバーグ

アブダビ証券取引所株価指数



バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。