



# 『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第18号(2008年7月7日)



## 砂漠の中のオフィスビル需要

急速な勢いで世界各国の企業が進出しているドバイでは、街の中心地のみならず、郊外でもオフィスビル需要が高まってきているようです。

先日、インドの不動産開発大手のアル・バラカ・グループは、ドバイ郊外にて計画している「サナリ・タワー」の建設を発表しました。「サナリ・タワー」は、地上30階、地下3階からなるオフィスビルで、このビルが3棟に連なっています。日本であれば東京の中心地に建つような規模のビルですよ。しかし、ドバイの郊外と言えばまだほとんど砂漠地帯、それにもかかわらず既に全タワーの90%が販売済みだそうです。ちなみに今月から建設がスタートされる予定で、完成は2009年12月末の予定です。

ドバイのオフィスビルは、世界各国から進出する企業のみならず、最近では投資物件として、ヨーロッパやロシアなどの富裕層からも注目を集めているようです。

ドバイの建設ラッシュ、まだしばらく続きそうです。

(グッド・ドバイ)



出所: サナリ・タワー



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



# 『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



## 人で溢れかえったドバイの空港

ドバイの空港が、混雑しているのはご存知かと思いますが、下の写真、一体何時ころの写真だと思いますか？ご覧の通り、フロアーは人で溢れかえっていますが、なんと真夜中の2時なのです。これは一時的なものではなく、1日中こんな具合で、世界中のビジネスマンや観光客で混み合っていて、まっすぐまともに歩くことも出来ないほどの状況なのです。また、出国ゲートを出るとフロアーに数台のスーパーカーや高級バイクが展示されており、さすがお金持ちの国ということをお印象付けます。

前号でも空港の拡張についてはお知らせしておりますが、新ターミナルの完成は、ドバイの空港利用者達の切実な願いなのです。

(グッド・ドバイ)

真夜中の2時にもかかわらず、この混雑



空港フロアーに展示される  
スーパーカーと高級バイク



写真：UAE出張にて撮影 by グッド・ドバイ



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



# 『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



## ハイブリッド車の導入



この度、ドバイでは環境保全の流れを受けて、タクシーにハイブリッド車を導入する実験がスタートされました。中東地域では日本の自動車メーカーも進出し活躍していますが、今回のタクシーへのハイブリッド車の導入では、GMのハイブリッド車が使用されています。

また、ドバイでも、ロンドンや香港で見られるような2階建てタイプのバスが導入されましたが、こちらも環境に配慮したタイプの車両を使用しているようです。

ちなみに最近、現地のスーパーではエコバックが流行り出したとのことで、ドバイが環境立国になる日もそう遠くないのかもしれません。

(グッド・ドバイ)

## 世界献血デー



6月14日は「世界献血デー」でしたが、サウジアラビアでは全ての自国民に滞在国で献血をするように要請をしていました。日本でも主に留学生に献血を呼びかけようとしたらしいのですが、サウジアラビアからの留学生のほとんどがイギリスへの留学経験があり、日本での献血ができないそうです。実は日本では、クロイツフェルト・ヤコブ病の対策で、80年から96年にイギリスに滞在経験がある人の献血が禁止されています。そこで在日サウジアラビア大使館では日本人に対して献血を呼びかけ、大使館を開放して献血会場とし、そのお礼としてサウジアラビア料理を振る舞いました。

イスラムの教えに豊かなものは貧しいものに施しをするという喜捨(ザカート)という義務がありますが、そのような背景もありボランティアには積極的なようです。

(無きにしもアラブ)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移  
(各市場の直近3ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数



クウェート証券取引所指数



出所:ブルームバーグ

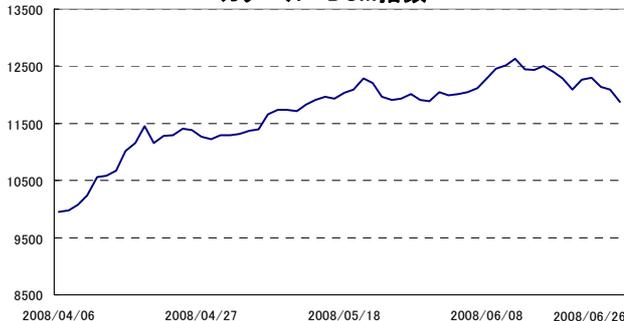
アブダビ証券取引所株価指数



バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。