



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第13号(2008年6月2日)



パール・カタール

カタールを代表するプロジェクトである「パール・カタール」はドーハ市場上場企業であるユナイテッド・デベロップメント・カンパニー(UDC)によって建設されており、総事業費数十億ドル規模、400万平方メートル以上の埋立地で、カタールの海岸線が32km以上増えるプロジェクトです。カタールとしては初の国際的販売を視野に入れた不動産開発であり、過去最大規模になります。

パールカタールの開発は4段階で行われ、海岸沿いの別荘、高級住宅、贅沢な20階建てのマンション、penthouseや5星ホテル、高級志向のショップやレストラン、800隻以上の船を収容するマリーナ等を建設する予定です。2008年から一部で入居が始まり、2011年に完成の予定です。

ドバイに対抗しカタールや他の湾岸諸国でも巨大プロジェクトが次々と計画されております。

(無きにしもアラブ)



出所:UDC



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



バーレーンコーズウェイ

バーレーンはペルシャ湾にある島国ですが、サウジアラビアとは橋で結ばれています。ムハラクとマナーマを結ぶ全長2,446kmのシェイク・ハマド・コーズウェイと、ヒッド工業地区とミナ・サルマン港を結ぶシェイク・ハリーフア・コーズウェイがあります。この橋ができたことによりサウジアラビア人のバーレーンへの来訪が急増し、観光事業の発展に大いに貢献しているようです。バーレーンはイスラム教の戒律が比較的緩やかで、お酒の販売もされていることから、多くのサウジアラビア人の目的はお酒のようです。毎週水曜日の週末(サウジアラビアのお休みは木曜、金曜)には飲みにくるサウジアラビア人の車で大渋滞になるらしいです。

また、カタールとの間にも、新たな橋の建設が行なわれており、総工費約30億ドルで、2013年完成予定です。全長約46kmのこの橋が完成すると5月に開通した中国の杭州湾跨海大橋(36km)を抜き世界一の長さの橋となります。

(無きにしもアラブ)



出所:外務省



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



超高級車、ロールスロイス



ご存知、一台で数千万円するといわれる超高級車ロールスロイスが、中東諸国で飛ぶように売れているようです。ロールスロイスの中東支社によれば、2007年の中東地域での売上は、対前年比50%増となったそうです。実は中国でもかなり伸びているそうなのですが、中東地域は、人口も欧米や中国などのように多いわけではありません。しかしながら、昨年の中東地域でのロールスロイスの売上は、全世界の売上の約15%を占めるとのことで、このあたりはさすがに中東諸国のリッチさがうかがえますよね。

ちなみにドバイの最高級ホテル、ブルジュ・アル・アラブでは、空港とホテルをロールスロイスで送迎してくれる贅沢なサービスがあります。一度でいいから乗ってみたいものです。 (グッドバイ)

コーヒーブレイク 8



いよいよ暑い季節になってきました。冷たいアイスコーヒーがおいしい季節です。ところで、中東では昔から冷たいものを飲んでいたのでしょか？

実はアラビアン・ナイトでは、冷たい飲み物は無いと、いうわけではなく、「シャルバート」という冷たい飲み物が登場します。このシャルバートは疲労回復等によいということで、アラビアの医学書にも記載されていたほどです。砂糖を使い、雪や氷で冷やしたとされるこの飲み物は、その後シチリアへ伝わり、その後ヨーロッパでアイスクリームへと進化していったと言われています。

ところで「シャルバート」とはどこかで聞いたことのある響きですね。そうです。これは、「シャーベット」の語源と言われています。このような、うんちくを身に付けても勤務時間中に隣の人にひけらかしてはいけません。上司からしかられるかもしれないですから。「仕事しろ。しゃべつとらんで。」

(みんなのGULF)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数



クウェート証券取引所指数



アブダビ証券取引所株価指数



バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



出所:ブルームバーグ



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。