



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第12号(2008年5月26日)



トランプ・インターナショナル・ホテル・アンド・タワー

パーム・ジュメイラに建設中で総事業費6億ドルのトランプ・インターナショナル・ホテル・アンド・タワーの事前販売が一部のロシアや中東などの超富裕層向けに始まったそうです。価格は1平方フィート当たり1万2千ディルハム(約17万円)と今までドバイで最も高額であったブルジュ・ドバイにあるアルマーニ・レジデンスの1万5百ディルハム(約15万円)を上回るといわれております。6月には正式販売が開始され、300室のホテルと260室のフリーホールド(外国人が所有可能な不動産)マンションからなるそうです。完成は2009年の予定です。

トランプ氏といえばアメリカの不動産王として有名ですが、ドバイにも既に不動産開発で進出しています。
(無きにしもアラブ)



出所:ナキール社



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



ブルジュ・ドバイ2つ目の世界記録

世界一高い建造物の記録を日々更新し続けている、ブルジュ・ドバイですが、この度新たな世界記録を更新したそうです。先日アラビアン・アルミニウム社がブルジュ・ドバイの141階、高さ512メートルの位置にガラス窓の設置を行なったそうです。これは世界で最も高い位置のガラスパネルになるそうです。またブルジュ・ドバイの周辺には総事業費200億ドルでダウンタウン・ブルジュ・ドバイという都市の建築も進み、周囲を路面電車で結ぶ計画です。



(無きにしもアラブ)

出所: Gulf News

ヴェルサーチの家

上記のブルジュ・ドバイには有名ブランド、アルマーニが手がけた、ホテルと住宅ができる予定になっておりますが、この度、ドバイでヴェルサーチの高級住宅、パラッツォ・ヴェルサーチ・ドバイが販売されることになったようです。家のデザインはもちろん、ベッドやソファといった家具、お皿やコップといった食器、シーツや枕カバーまで全てヴェルサーチで統一されています。さらに海に面したプライベートビーチには、砂浜が熱くならないように、砂の冷却装置まで付いているそうです。既に米ピープル誌の「2008年の最も美しい100人」の表紙を飾ったハリウッド女優が購入を決めているそうです。

家具だけで4千~5千万円、2ベッドルームの家で約3億7千万円、6ベッドルームのペントハウスで約24億円だそうです。

今後、湾岸地域では高級ブランドの家が流行るのでしょうか？逆に落ち着かない気もしますが・・・。

(無きにしもアラブ)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



ドバイがミャンマーを支援



GCC諸国には多くの外国人労働者が出稼ぎにやってきました。特にインドからの労働者が多いことは有名ですが、最近ではインド人労働者が不足していて、その近隣諸国であるミャンマーからも多くの労働者が出稼ぎに来ているようです。そうした点からドバイとミャンマーは非常に近い関係なのですが、先日のミャンマーを襲った大型サイクロンの被害に対して、ドバイ政府が災害復旧の支援をしました。支援の内容は、サイクロンの被害が大きかった地域の子供たちのために学校を200校建設するというものです。

こうしたケースの支援は、うまく行き届かなかったり遅れたりするケースが多いようですが、すぐに建設も開始され、ドバイ政府のスピーディーな対応が評価されているようです。

(グッド・ドバイ)

コーヒーブレイク 7



一口にコーヒーと言っても最高級品から一般普及品まで様々な種類・銘柄がありますね。今回は希少価値の高い銘柄をご紹介します。

それはイエメン産のホワイトキャメル・マタリと呼ばれるモカ・マタリ的一种。白いラクダと名付けられたこの銘柄は、自生した原種から採れる最高級の一品ですが、干ばつ等の影響を受け、収穫がある年とほとんどない年とがあって、安定的な供給ができないそうです。

このように干ばつの影響を受けやすいので、入荷すると間髪いれずに買わないと、すぐに無くなってしまいます。しかしながら、一度味わうと忘れられない濃厚で面白い味わいと言われています。

白いラクダという名前だけに味も「尾も白い」?

(みんなのGULF)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数



クウェート証券取引所指数



出所:ブルームバーグ

アブダビ証券取引所株価指数



バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。