



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート

第11号(2008年5月19日)



100以上のショッピングモールを建設

ドバイの不動産開発会社、ナキール社は、今後20年間でドバイに合計100以上のショッピングモールを建設する計画を明らかにしました。これは、周辺の約300万人の需要を満たすためのものであり、中東地域最大のショッピングモール建設計画となります。モール内における約40のハイパーマーケット、スーパーマーケットの運営は、世界的な小売チェーン企業とのタイアップで行う予定です。ナキール社は今後小売部門を強化していく予定であり、今回の計画もその一環で行うようです。ナキール社はまた外食部門の強化を進めていく意向も表明しており、すでに南アフリカのレストランチェーンなどの買収も行っています。さらに、5年間で中東、アフリカ地域に300店以上のレストランを出店する計画があるそうです。ナキール社のこの勢いはまだまだ続きそうです。

(ミドル・イーストウッド)



出所:ナキール社



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



エコ・プロジェクト



ドバイで544億ドルのエコ不動産開発プロジェクトがアル・ハーリー・ロードとエミレーツ・ロードの間の巨大な未開発地に建設されることになりました。88平方kmにわたるこの巨大プロジェクトは、北はブルジュ・ドバイに南はドバイランドに接しています。このプロジェクトはドバイの首長の名前を冠した、モハメッド・ビン・ラシッド・ガーデンと呼ばれ、国営企業であるドバイ・ホールディングに所属するドバイ・プロパティによって開発されます。

モハメッド・ビン・ラシッド・ガーデンは知恵、人類、自然、商業、の4つのテーマを持つエリアに分けられ面積の73%は大きな湖と運河が点在する巨大な緑地で覆われます。 (無きにしもアラブ)

スーパー・ヒーロー・テーマパーク



前号でお伝えしたドバイランドですが、この度、また新たなテーマパークの建設計画が発表されました。アメリカのマーベル・エンターテイメント社とドバイ・ホールディング傘下の外ウィール社は「マーベル・スーパー・ヒーローズ・テーマパーク」の開発で合意しました。マーベル社はスパイダーマン、X-メン、ファンタスティック・フォー、超人ハルク、アイアンマンなどのキャラクターで有名なコミック出版の企業です。テーマパークの完成予定は2012年、広さは450万平方フィートになるそうです。この他にもドバイランドには「ユニバーサル・スタジオ・ドバイ」、「パラマウント・スタジオ・テーマパーク」や「ドリムワークス・アニメーションパーク」が作られる予定で、ハリウッド映画に関係するテーマパークで世界初のものはいくつもあります。ドバイランドの建設予定地はどこまで行っても延々と敷地が続いているくらい巨大な広さと聞きましたが、いったい完成するとどのようなものになるのでしょうか？

(無きにしもアラブ)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



『らくだより』

スパークスの中東地域における情報発信レポート



ホテルは大忙し



ご存知の通り、現在中東は多くの観光客やビジネスマンでにぎわっているのですが、特にホテル業界は大忙しなのですが、先日発表された2007年の中東のホテル業界の統計によると、UAE、サウジアラビア、バーレーン、クウェートなどの7ヶ所のホテルでの売上合計が、前年比40%以上になったそうです。内訳を見ると宿泊数は約19%、宿泊費の単価は約20%の増加となっています。ちなみに、昨年の平均の宿泊費は、約240ドルとのことで、これは欧米と同じくらいの水準でしょうか。日本だと少し高めといった感覚かもしれませんね。

このらくだよりでも、中東のホテルについては何度かお伝えしておりますが、現地では、今も大規模なホテルが次々と建設されています。それでも供給過多にならず、そればかりか、むしろ客数・単価ともに増加しているというのは驚きですよ。(グッドバイ)

コーヒブレイク 6



日本では気軽にコーヒーを飲みますが、中東のトルコでは非常に重要なことにコーヒーが関係しているそうです。それは結婚。結構重要ですね。今日でも、お見合いの返答にコーヒーが用いられるそうです。甘い砂糖が入っていればOKで、塩辛いと世界共通で結婚は甘くないということのようです。

中世のトルコでは宮中の儀式にもコーヒーが取り入れられていたようで、宮中ではコーヒーの淹れ方やサービスの仕方などの技術が磨かれ、トルコの男性たちはコーヒーの味によって女性を評価したのでひょうか？(そう言われています。)

今日でもトルコ女性の花嫁修業の一つがおいしいコーヒーを淹れられることだそうで、しきたりを守った儀礼的なもてなし方を学ぶようです。さしずめ、これは日本で言うと茶道？さあ、どうでしょう？

(みんなのGULF)



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。



【ご参考】 中東(GCC)地域の株価推移
(各市場の直近3ヶ月)

ドバイ金融市場総合指数



サウジアラビア タダウル全株指数



クウェート証券取引所指数



出所:ブルームバーグ

アブダビ証券取引所株価指数



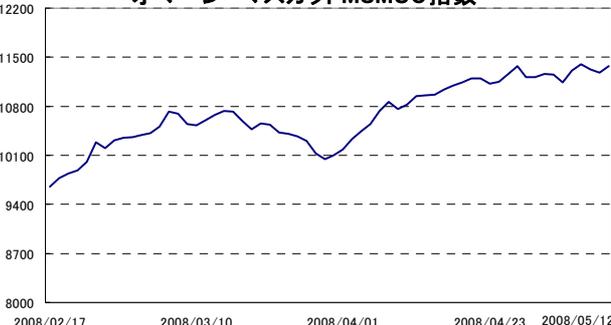
バーレーン全株指数



カタール DSM指数



オマーン マスカットMSM30指数



本資料は、スパークス・アセット・マネジメントが情報提供のみを目的として作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。また特定の有価証券の取引を勧誘する目的で提供されるものではありません。スパークス・アセット・マネジメントとその関連会社は、本資料に含まれた数値、情報、意見、その他の記述の正確性、完全性、妥当性等を保証するものではなく、当該数値、情報、意見、その他の記述を使用した、またはこれらに依拠したことに基づく損害、損失または結果についてもなんら補償するものではありません。ここに記載された内容は、資料作成時点のものであり、今後予告することなしに変更されることもあります。また、過去の実績に関する数値等は、将来の結果をお約束するものではありません。この資料の著作権はスパークス・アセット・マネジメントに属し、その目的を問わず書面による承諾を得ることなく引用または複製することを禁じます。